

고양 더샵포레나 입주자모집공고

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 고양 더샵포레나 홈페이지(https://고양더샵포레나.kr)의 입주자 모집공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
■ 본 입주자모집공고는 2025.03.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령에 따릅니다.
■ **본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.04.29.(화)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)**
■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 경기도 고양시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 경기도 고양시 거주자가 우선합니다.
■ **청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.**

구분	특별공급		일반공급		당첨자발표	당첨자확인 서류접수	계약체결
	기관추천, 다자녀, 신흥부부, 노부모부양, 생애최초		1순위	2순위			
일 정	25.05.12.(월)		25.05.13.(화)	25.05.14.(수)	25.05.20.(화)	25.05.23.(금) ~ 25.05.27.(화)	25.06.08.(일) ~ 25.06.10.(화)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)		인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)		개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	당사 견본주택 방문 (10:00 ~ 17:00)	당사 견본주택 방문 (10:00 ~ 17:00)
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 ▪ 사업주체 견본주택		▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 ▪ 현장접수: 청약통장 가입은행			▪ 견본주택 : 경기도 고양시 덕양구 동산동 67-1번지 ▪ 반드시 구비서류를 지참하여 방문 ※ 접수 방법, 일정 및 운영시간 등 자세한 사항은 추후 안내 예정 ※ 예비입주자 서류제출 및 동·호수 추정, 계약체결 일정은 추후 별도 안내 예정임	

1 공급내역 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 경기도 고양시 도시정비과-3856호(2025.04.25.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 고양시 덕양구 주교동 559-1번지 일대
- 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 3층, 지상 35층, 17개동 / 총 2,601세대 중 일반분양 아파트 636세대 및 부대복리시설 [특별공급 345세대 : 일반(기관추천) 63세대, 다자녀가구 62세대, 신흥부부 145세대, 생애최초 56세대, 노부모부양 19세대 포함]
- 입주시기 : 2028년 02월 예정 (공정, 공사도급변경계약 및 인허가결과 등에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별 통보하기로 합니다.)
- 공급대상 (단위 : m², 세대)

주택 구분	주택 관리 번호	모델	주택형 (전용면적)	약식 표기 (타입)	주택공급면적(m ²)			기타공용 면적(지하 주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급	최하층 우선 배정세대	
					주거전용	주거공용	소계					기관 추천	다자녀 가구	신흥 부부	생애 최초	노부모 부양	소계			
민영 주택	2025-000139		01	039.9476	39	39.9476	15.6189	55.5665	30.3588	85.9253	19.8870	52	23	-	-	10	-	33	19	-
			02	046.8485	46	46.8485	17.5766	64.4251	35.6033	100.0284	23.0574	108	25	-	50	20	-	95	13	6
			03	059.9921A	59A	59.9921	22.6541	82.6462	45.5920	128.2382	29.5787	389	15	32	65					